

Stubbarp

Viken



VÅNINGEN
& VILLAN
— HYRA —



Stubbarp

I Viken uppförs nu totalt 91 st lägenheter belägna i låghus om två plan med loftgång. Lägenheterna är fördelade på 17 st 4:or i etage med terrass och uteplats, 38 st 3:or och 36 st 2:or. Projektet genomförs i 3 etapper, där etapp 1 preliminärt har tillträde den 1 juni 2021 och omfattas av 28 st lägenheter. Lägenheterna har hög standard med ljus och tilltalande interiör och är välutrustade i så väl kök som badrum. En p-plats tillhör varje lägenhet och ingår i hyran.

Viken är ett idylliskt samhälle med ursprung från 1700-talet och är beläget på Kulhalavön i Höganäs kommun. Gamla Viken har karaktäristiska kullerstensgator och korsvirkeshus och den pittoreska hamnen trafikerades i begynnelsen av stora segelfartyg från hela världen. Här bor du i ett attraktivt och expansivt område i nordöstra Viken med närhet daglig service med matbutiker, nybyggd lekplats, förskola och helt nybyggda Vikenskolan. Kollektivtrafik med buss till Helsingborg. Du bor lyxigt med gång och cykelavstånd till havet!

Lägenhetsfördelning:

17 lägenheter i etage med 4 rum och kök om ca 95 kvm. Hyra 11 875 kr/mån

38 lägenheter med 3 rum och kök om ca 75 kvm. Hyra 10 000 kr/mån

36 lägenheter med 2 rum och kök om ca 60 kvm. Hyra 8 375 kr/mån





Rumsbeskrivning

HALL

Klinker i grå nyans på golv som övergår till eklaminat och väggarna är vitmålade. Förvaringsmöjlighet i skjutdörrsgarderob med Elfa-hyllsystem alternativt garderob (samtliga garderober är inredda med ett hyllplan och en stång).

BADRUM

Helkaklat utförande med grå klinker och kakel. Utrustat med wc, kommod, spegelskåp med belysning, dusch med glasvägg och handduktork (elektriskt). Utöver detta finns tvättmaskin och torktumlare med ovanliggande bänkskiva i grå laminat. I tvårumslägenheterna är tvättmaskin och torktumlare placerat i klädvårdsrum, där det är klinker på golv och vitmålade väggar. I fyrrarumslägenheterna finns även badrum med dusch på ovanvåningen. Samma utförande som badrummet på plan 1.

KÖK

Tidlöst kök från Ballingslöv med vita skåpsluckor, rostfria beslag, stänkskydd av vitt kakel och bänkskiva i sten. Köket är utrustat med dubbel kyl/frys, (förutom i 2:orna som endast består av en) spishäll, inbyggingsugn och integrerad diskmaskin samt microvågsugn. Golv i eklaminat och väggarna är vitmålade. Öppen planlösning mot vardagsrummet.

VARDAGSRUM

Golv i eklaminat och väggarna är vitmålade.

SOVRUM

Golv i eklaminat och väggarna är vitmålade. I alla lägenheterna finns ett stort sovrum med plats för dubbelsäng och förvaringsmöjlighet i skjutdörrsgarderob med Elfa-system.

I trerums- och fyrrarumslägenheterna finns ett respektive ett mindre sovrum med garderob (samtliga garderober är inredda med ett hyllplan och en stång).

FÖRRÅD

Ligger i anslutning till lägenheten och är mellan 2,5 - 4 kvm.

ÖVRIGT

Vattenburen golvvärme på hela bottenvåningen, radiatorer på ovanvåningen.

Observera att vissa ändringar kan förekomma.



Hyra (kallhyra)

2:OR 8 375 KR

3:OR 10 000 KR

4:OR 11 875 KR

Vad ingår i hyran?

Kabel TV.
1 parkeringsplats

Kostnader utöver hyran

KALLVATTEN

180 kr/månaden debiteras på hyresavin.

SOPHÄMTNING

240 kr/månaden debiteras på hyresavin.

BREDBAND

Tecknas via Comhem och bekostas av hyresgästen.

EL/UPPVÄRMNING

NIBE 370 frånluftsvärmepump.
Hyresgästen bekostar och tecknar eget elavtal.

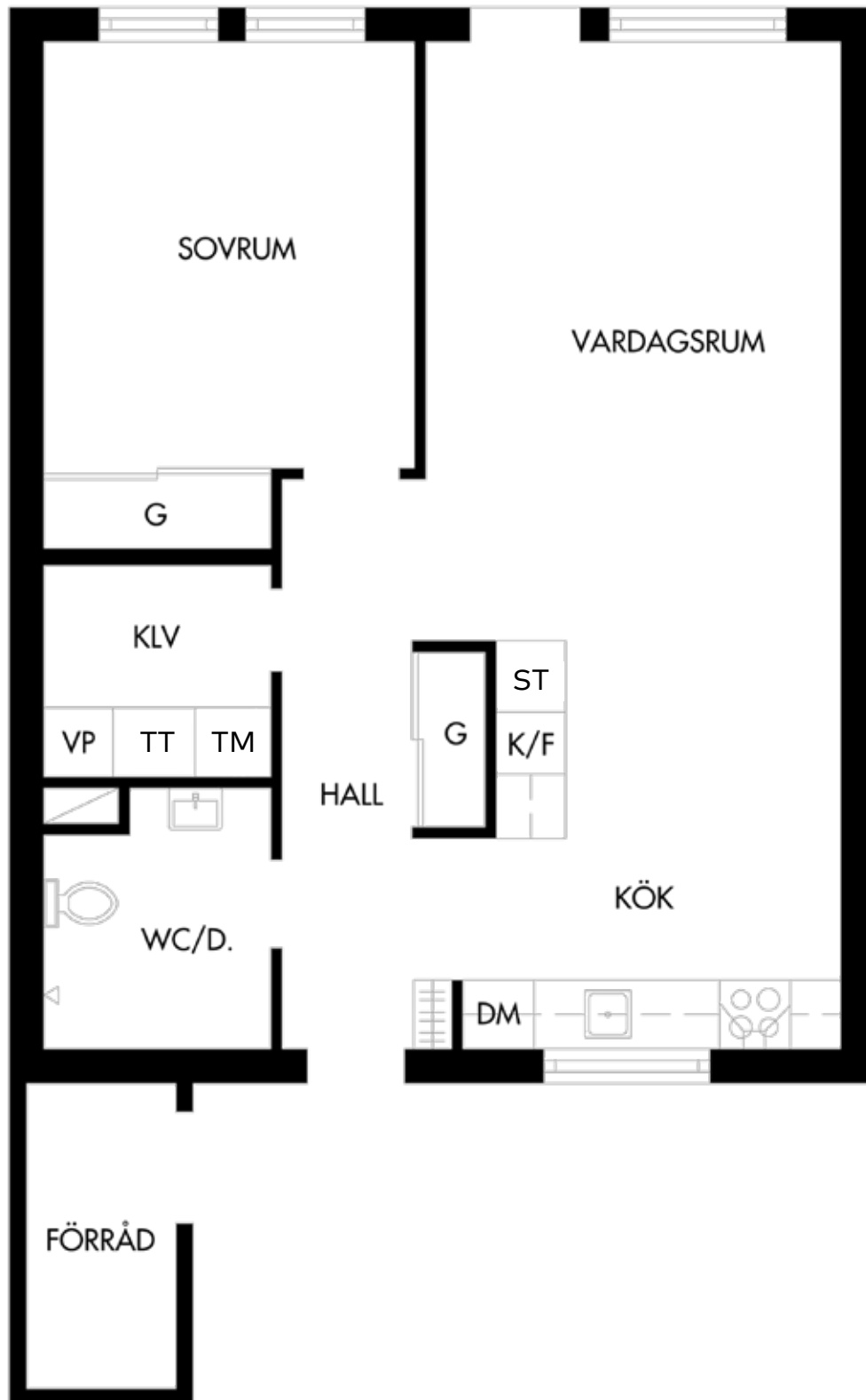
HEMFÖRSÄKRING

Hyresgästen teckna en hemförsäkring.



STUBBARP

PLANSKISS 2 ROK



VISSA AVIKELSER KAN FÖREKOMMA PÅ RITNINGEN.

STUBBARP

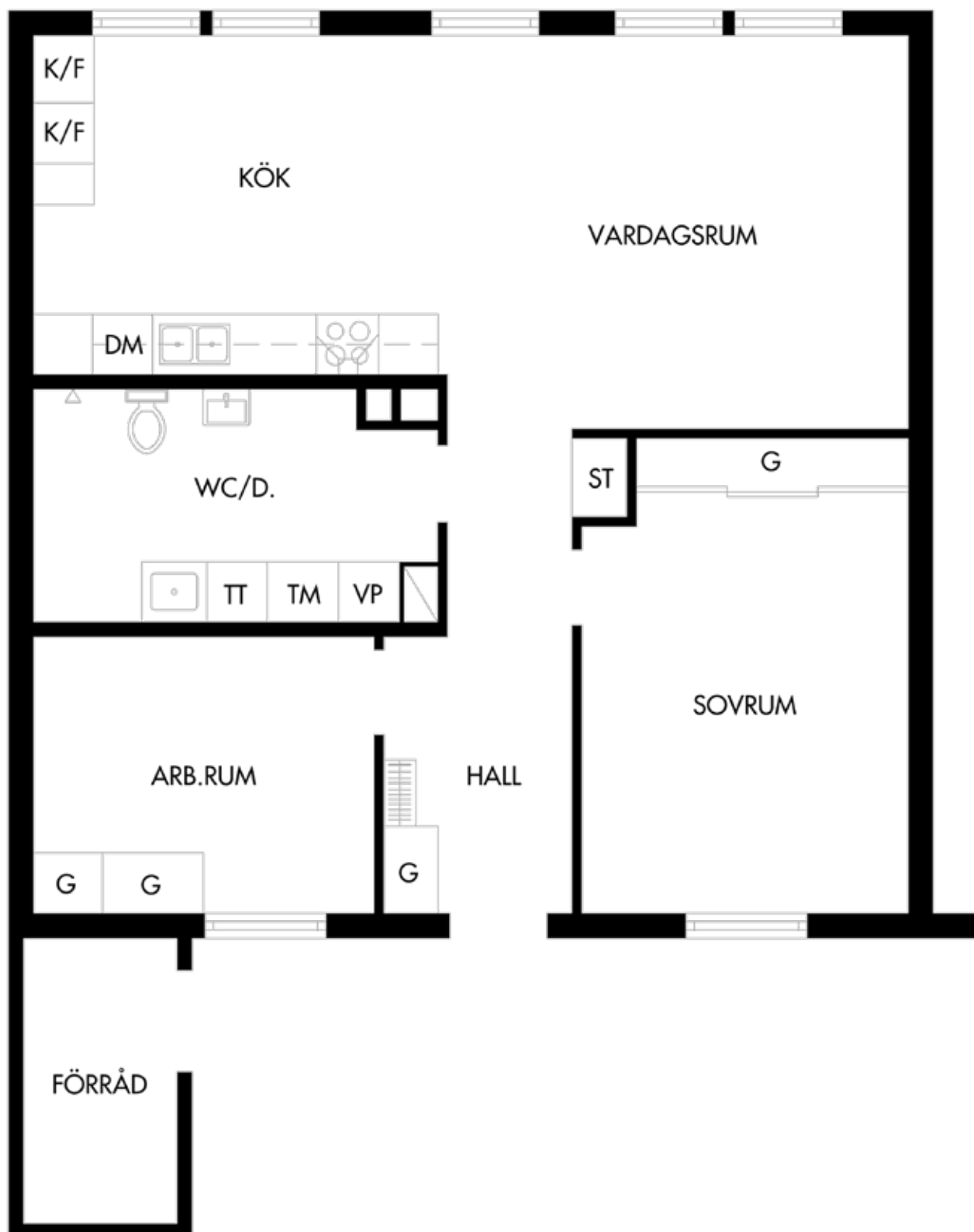
PLANSKISS 2 ROK



VISSA AVIKELSER KAN FÖREKOMMA PÅ RITNINGEN.

STUBBARP

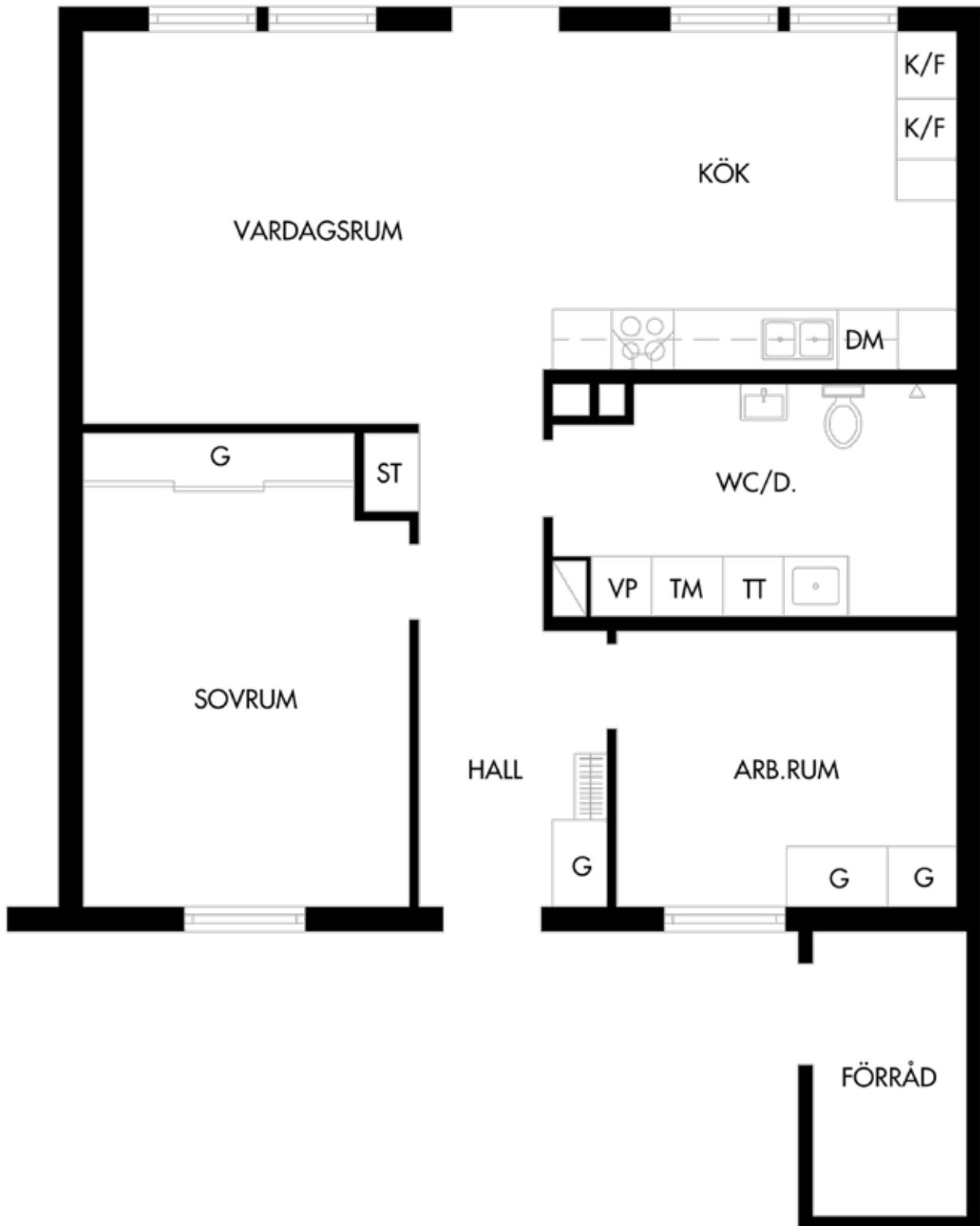
PLANSKISS 3 ROK



VISSA AVIKELSER KAN FÖREKOMMA PÅ RITNINGEN.

STUBBARP

PLANSKISS 3 ROK



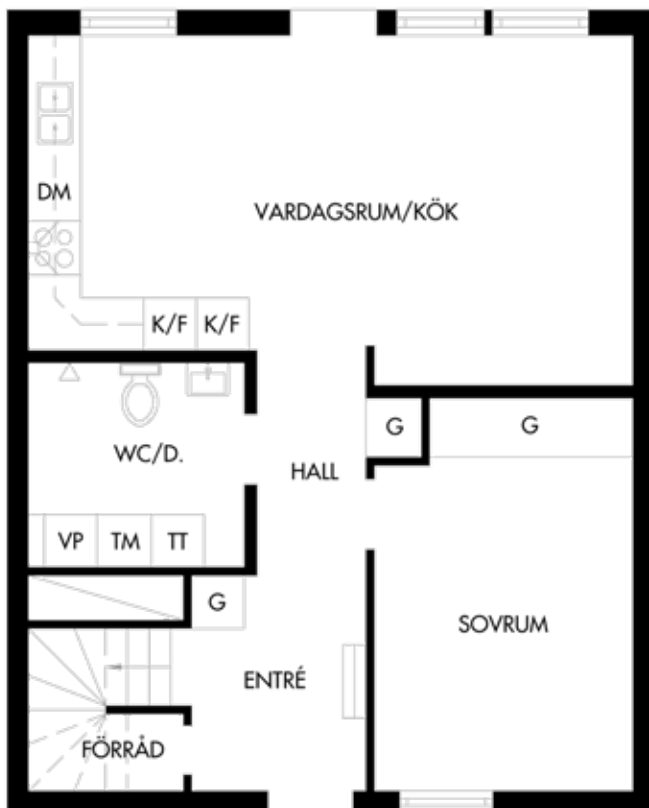
VISSA AVIKELSER KAN FÖREKOMMA PÅ RITNINGEN.

STUBBARP

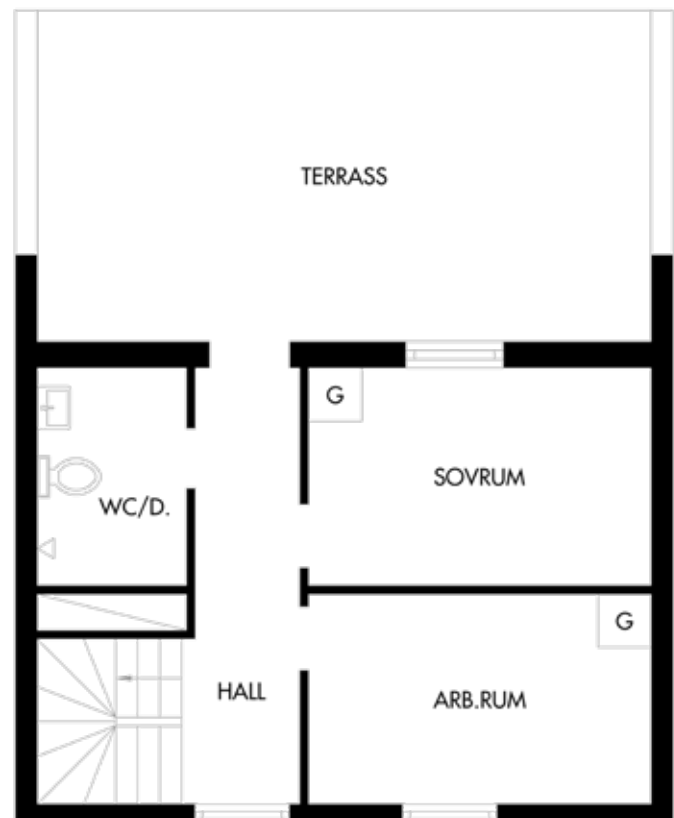
PLANSKISS 4 ROK



PLAN 1



PLAN 2



VISSA AVIKELSER KAN FÖREKOMMA PÅ RITNINGEN.

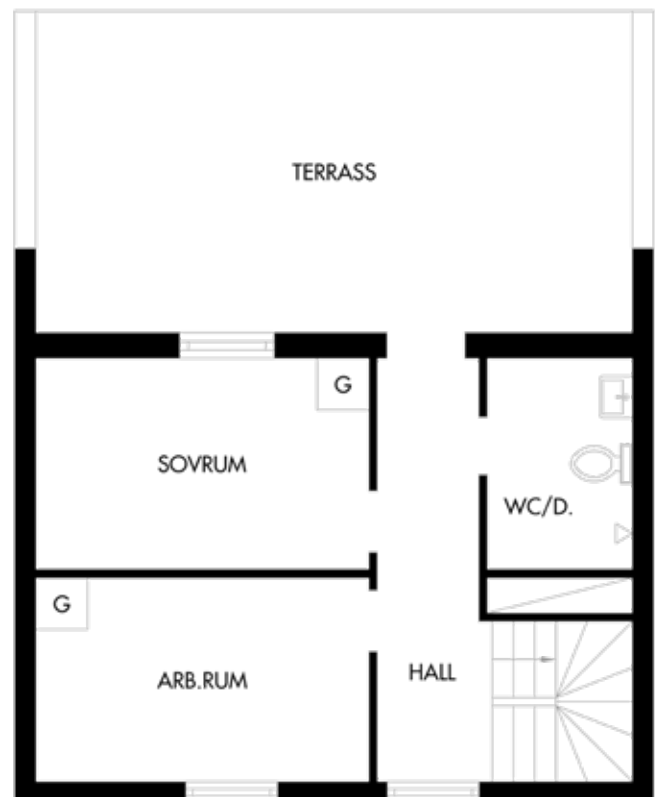
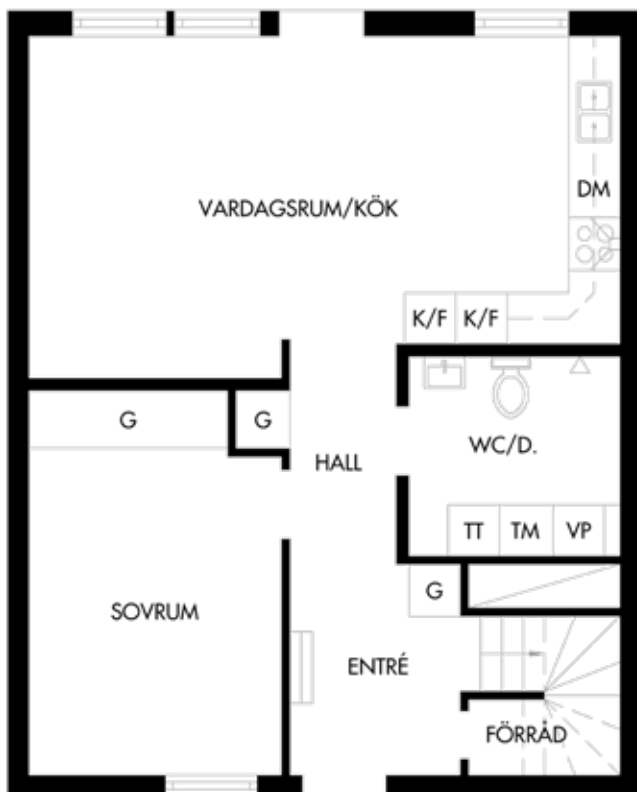
STUBBARP

PLANSKISS 4 ROK



PLAN 1

PLAN 2



VISSA AVIKELSER KAN FÖREKOMMA PÅ RITNINGEN.



I vår fastighetsportfölj har vi flera olika typer av lägenheter och lokaler för dig, oavsett om du vill bo mitt i stan eller med naturen som närmaste granne. Vår målsättning som fastighetsägare är att erbjuda attraktiva hem med såväl hög standard som hög kvalitet i trygga och populära områden. Tack vare att vårt fastighetsbestånd är väl dokumenterat – från övergripande konstruktionslösningar till minsta reservdel – är våra fastigheter också förenade med en hög driftsäkerhet. Skulle det trots allt uppstå ett fel kan vi snabbt lösa detta.

Eftersom våra hyresgästers trygghet är viktig för oss, har vi även gjort en medveten satsning på lokal förvaltning som kännetecknas av god tillgänglighet och hög serviceanda. Om något oförutsett skulle hända, är vi endast ett telefonsamtal bort med möjlighet att kontakta oss dygnet runt.

ATT BO HOS OSS

Hem för dig med lite högre krav! Önskar du ett attraktivt hem som har det där lilla extra? Då kan K-Fastigheter definitivt vara en hyresvärd för dig. Tack vare vår väl utvecklade fingertoppskänsla när det gäller att hitta efterfrågade och bra fastighetslägen kan du välja mellan vackra parkmiljöer, nära stadens/ortens centrum eller med naturen som granne.

ETT ATTRAKTIVT BOENDE

Vår målsättning som fastighetsägare är att erbjuda attraktiva hem med såväl hög standard som hög kvalitet i trygga och populära områden. Då vårt fastighetsbestånd är väl dokumenterat – från övergripande konstruktionslösningar till minsta reservdel – är våra fastigheter också förenade med en hög driftsäkerhet. Skulle det trots allt uppstå ett fel kan vi snabbt lösa detta. Eftersom våra hyresgästers trygghet är viktig för oss, har vi även gjort en medveten satsning på lokal förvaltning som kännetecknas av god tillgänglighet och hög serviceanda. Om något oförutsett skulle hända, är vi endast ett telefonsamtal bort med möjlighet att kontakta oss dygnet runt.

KONTAKTA OSS

www.k-fastigheter.se info@k-fastigheter.se 010-330 00 69

UTHYRNINGSPROCESSEN

1

Intresseanmälan och bokning av visning/informationsmöte. Även videovisning möjlig. All kontakt sker med ansvarig mäklare (Våningen & Villan)

2

Ansökan om hyreskontrakt. Nu ansöker du om en specifik lägenhet.

3

Ansökan behandlas. Kreditupplysning görs. Arbetsgivarintyg granskas.

4

Hyreskontrakt skickas ut och du signerar digitalt med ditt bank-id.

5

Inflyttning i din nya lägenhet. All kontakt övergår till fastighetsägaren (K-Fastigheter)



Reg. fastighetsmäklare

Anna Helsing

0701 42 25 68, anna.helsing@vaningen.se

VÅNINGEN
& VILLAN

— HYRA —

