

# TUSEN NYA HEM GENOM SAMARBETE MELLAN K-FASTIGHETER OCH BOKLOK

**K-Fastigheter och BoKlok har kommit överens om att de kommande tre åren bygga tusen nya lägenheter. Målet är att fler människor ska kunna skapa sina hem till en rimlig kostnad. Bakom satsningen står två ledande bygg- och fastighetsbolag som delar tanken att det går att bygga för människor med vanliga plånböcker och erbjuda de boende bra kvalitet i ett tryggt hem.**

Våren 2020 tecknade K-Fastigheter och BoKlok ett strategiskt samarbete med målet att gemensamt bygga upp till tusen lägenheter fram till slutet av 2023. Lägenheterna ska ha hög kvalitet i planlösningar och material samt ligga i attraktiva lägen i tillväxtorter. Tack vare de båda bolagens konceptuella byggmetoder kommer hyror och avgifter kunna hållas på en nivå som gör att många människor kan välja att flytta in i dessa lägenheter.

## **K-Fastigheter är mer än ett fastighetsbolag**

K-Fastigheter har utvecklat egna koncepthus som möter hyresgästers och samhällsplanerarens efterfrågan på bättre boende. För att öka kostnadseffektiviteten och korta byggtiderna arbetar bolaget med tre koncepthus som enbart uppförs för långsiktigt eget ägande och aktiv förvaltning: Låghus, Lamellhus och Punkthus. Bolaget har egen projektutveckling, bygg- och förvaltningsorganisation vilket säkerställer kostnads- och resurseffektiva byggnationer.

”Lika barn leka bäst är ett talesätt och precis så är fallet med samarbetet mellan BoKlok och K-Fastigheter. BoKlok är en av få aktörer som jag upplever förstår vad det innebär att bygga konceptuellt fullt ut”, sa Jacob Karlsson, VD för K-Fast Holding AB, när samarbetet presenterades. ”Genom att vi fokuserar på att utveckla olika upplåtelseformer kan vi dra nytta av våra respektive erfarenheter och utvecklas tillsammans på många områden och orter.”

## **Skanska + IKEA = BoKlok**

När grundarna till BoKlok inledde sin verksamhet med ett lägenhetshus riktade bolaget sitt erbjudande främst mot ensamstående med barn och låg inkomst, unga på väg hemifrån och äldre som ville bo bekvämt och lättskött. Senare tillkom radhuset som uppskattas precis lika mycket av familjer i andra skeden i livet.

Niclas Bagler, chef BoKlok Sverige kommenterade samarbetet med K-Fastigheter:

”Vi är mycket glada över samarbetet med K-Fastigheter. Genom att kombinera bostadsrätter och hyresrätter kan vi skapa bostadsområden med större variation. BoKlok har över 20 års erfarenhet av industriellt byggande i trä, med egen fabrik utanför Vimmerby. Vårt koncept är starkt inspirerat av våra ägare IKEA och Skanska. I



K-Fastigheter har vi nu funnit en samarbetspartner som delar vår ambition att skapa attraktiva och prisvärda områden genom en hög grad av industrialisering.”

### **Tusen lägenheter under tre år**

Bolagen delar synen att konceptuella byggmetoder ger förutsättningarna att bygga så kostnadseffektivt som möjligt. Samarbetet kom snabbt igång och innefattar projektutveckling, transaktioner av byggrätter och byggnation.

Genom att K-Fastigheter bygger hyresrätter och BoKlok bostadsrätter samarbetar bolagen kring att skapa en bebyggelse med olika upplåtelseformer som gör ett område mer populärt och hållbart.

I båda bolagen finns stor kunskap om vilka faktorer som gör en bostad till ett hem som uppskattas av de boende under en lång tid. Att välja sitt hem handlar för många om att öka sin livskvalitet. Attraktiva bostadsområden är inte bara är trevliga för alla som bor och besöker utan dessutom en nödvändighet för hela stadens framtida välbefinnande.

### **Dagens och framtidens hem**

De viktigaste faktorerna vid val av boende är bostadens kvalitet, en klok planlösning ska samsas med vackra och hållbara material inomhus. Närmiljön runt hemmet ska erbjuda många funktioner och gemensamma mötesplatser, ska vara trygg och gärna kombineras med ett bra serviceutbud, natur med grönt och vatten samt korta avstånd till kommunikation och transporter. Den sociala tryggheten skapas i fastigheten och bostadsområdet.

Hållbarhet är ett brett begrepp, generellt handlar det om att göra hållbara val synliga och enkla så att den hållbara livsstilen blir den mest naturliga ur tids- och kostnadsperspektiv oavsett om det handlar om energi, trafik eller avfall. Både K-Fastigheter och BoKlok har sedan start haft fokus på att minska sin verksamhets påverkan på miljö och klimat.

K-Fastigheter strävar efter att bygga hållbart och cirkulärt. Ett hållbart hus är betydligt mycket mer än energieffektivitet. Det måste även fungera ekonomiskt och socialt, nu och i framtiden. K-Fastigheters verksamhet ska vara långsiktig, kostnadseffektiv och attraktiv, vilket innebär att bolaget ska förvalta gemensamma resurser och samtidigt våga ta beslut som stödjer en långsiktig utveckling.

K-Fastigheters koncepthus ska kunna användas och vara funktionella för många generationer. Beräknad livslängd är omkring 100 år, vilket betyder att den arkitektur, de material och byggmetoder bolaget använder i dag blir omtyckt och håller under mycket lång tid. Redan på planeringsstadiet inkluderas planer för hur renoveringar ska kunna genomföras enkelt och byggnaderna kan anpassas för framtidens ändrade behov.



### **Samarbetet under 2020**

Under de inledande månaderna har samarbetsparterna genomfört transaktioner på flera platser i Sverige.

- *Gävle*: K-Fastigheter har köpt 60 hyreslägenheter av BoKlok, inflyttning nov 2021
- *Växjö*: K-Fastigheter har köpt 48 hyreslägenheter av BoKlok, inflyttning december 2021. K-Fastigheter har i samma område köpt angränsade byggrätt av Skanska och avser att bygga ytterligare 150 hyreslägenheter
- *Hässleholm*: K-Fastigheter har sålt byggrätt för 23 radhus till BoKlok, säljstart oktober 2020
- *Höganäs*: K-Fastigheter har gett BoKlok option att köpa byggrätter för 20 radhus, säljstart mars 2021
- *Kävlinge*: Parterna ska gemensamt utveckla detaljplan för bostäder med målsättning att nå en bruttoarea om 100 000 kvadratmeter.

